

Geom. Riccardo Ciaccheri
Via Tiziano, 45
50143 – Firenze
Cell.347/1746051
riccardo.ciaccheri@gmail.com

Protocollo arrivo Regione Toscana: AOO-GRT-2769-09/01/2009

Firenze, 5 Gennaio 2009

Spett.le **Affitto Firenze S.p.a.**
V.le Gramsci, 53
50121 – FIRENZE

Abitare Srl
Amministrazioni Immobiliari
Via Dei Querci, 4
50142 - Firenze
abitare@facile.it

Unione Inquilini
Via Dei Pilastrini, 41/r
50121 - FIRENZE

e, p.c. Alla **Regione Toscana**
Direzione delle Politiche
Territoriali e Ambientali
Settore Politiche Abitative e
Riqualificazione degli Insediamenti
Via di Novoli, 26 - 50127 - Firenze

al **Comune di Firenze**
Direzione Patrimonio
Ufficio Espropri e Convenzioni Erp
Piazzetta di Parte Guelfa, 3
50123 - Firenze

Oggetto: 20.000 alloggi in affitto – Intervento S. Lorenzo a Greve – Via Tiziano, 45 - Firenze:
- Rimborso spese posa in opera contatori acqua e gas;
- Rinnovo richiesta ripristino buono stato locativo.

Allegati: - Fatture Toscana Energia e Publiacqua;
- documentazione fotografica.

Con raccomandata del 24.09.2008, richiedo, fra l'altro, il rimborso delle spese da me sostenute per la posa in opera dei contatori delle utenze di acqua e gas, poiché dette voci non sono imputabili al soggetto conduttore (seppur intestatario delle utenze), riferendosi a parti di impianti destinate a rimanere acquisite all'immobile.

Visto che codesta Società non ha dato riscontro alla suddetta richiesta, ho provveduto a trattenere dal canone di Gennaio 2009, a solo titolo di rimborso, le suddette spese, così come risultano dalla successiva tabella ed allegate fatture:

Utenza	Descrizione spesa	Importo Euro	IVA		Totale Euro	Note
			10%	20%		
Acqua	Posa contatore	34,00	3,40		37,40	Vedi fattura allegata
Gas	Spese Soc Distrib per posa e att.	35,92		7,184	43,104	Vedi fattura allegata
Gas	Spese Soc Distr Delibera 40/04 (accertamento sicurezza post contatore)	40,00		8,00	48,00	Vedi fattura allegata
Totale trattenuta sul canone gennaio 2009 per rimborso					128,504	Arrot. 128,50

Il canone bonificatoVi a Gennaio (comprensivo dell'acconto spese condominiali) è stato pertanto di Euro 605,45 – 128,50 = Euro 476,95.

-----à Con l'occasione segnalo che, nonostante le mie ripetute richieste scritte ed anche una diffida dell'Unione Inquilini del 31.10.08 non è ancora stato risolto, fra gli altri, il problema delle infiltrazioni dal tetto (l'ultima proprio il 1.1.2009, ad "inaugurare" il nuovo anno).

Ciò, malgrado il sottoscritto abbia cercato di favorirvi in ogni modo nella risoluzione del problema, con l'invio di numerose foto ed anche di una pianta con l'esatta localizzazione del fenomeno.

A quanto sopra ora debbo purtroppo aggiungere la precocissima insorgenza di muffe in entrambe le camere ed in cucina (vedi foto allegate), che si riscontrano anche in altri immobili dello stesso fabbricato (consegnati soltanto da 6 mesi).

Pertanto, visto il tempo invano trascorso e l'insorgere di nuove serie problematiche, rilascio esplicito mandato all'ufficio legale dell'Unione Inquilini, cui la presente è pure diretta, di agire legalmente al fine di ottenere l'eliminazione dei vizi segnalati ed il ripristino del buono stato locativo dell'immobile.

Sarebbe altresì (quantomeno) auspicabile un interessamento del Comune di Firenze, ma anche della Regione Toscana su queste vicende, in quanto trattasi, come noto, di intervento edilizio realizzato con il 45% di fondi pubblici.

Distinti saluti.

Geom. Riccardo Ciaccheri

